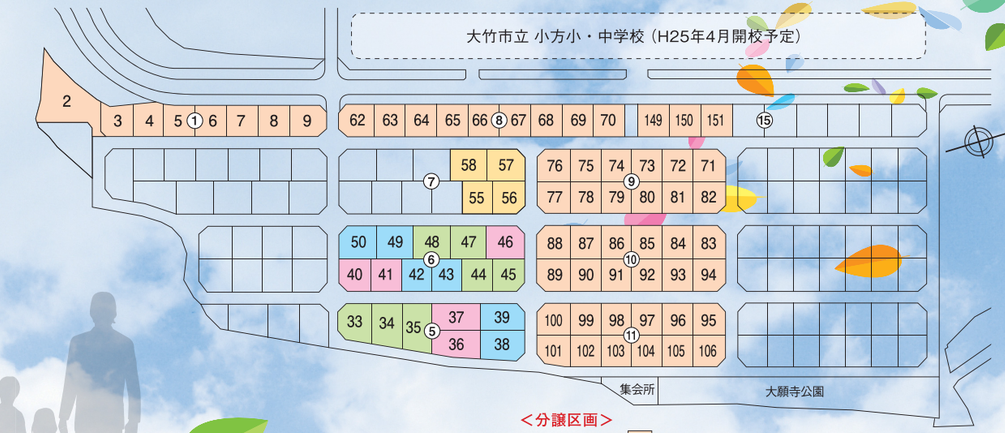
暮らしかがやくコミュニティタウン

Otake
Ogatagaoka
大願寺タウン

〈全157区画〉

家族の笑顔が集い、きらめく暮らしがここにある。

※大竹市街地（平成24年11月撮影）



丘の上に広がる
全157区画のフラットな宅地

＜分譲区画＞
建築条件なし▶
建築条件付き▶ エルクホームズ（55・56・57・58号地）
セキスイハイム（33・34・35・44・45・47・48号地）
積水ハウス（38・39・42・43・49・50号地）
ダイワハウス（36・37・40・41・46号地）

建築条件なし 56区画
建築条件付き 22区画

最多販売価格帯

700万円台（36区画）宅地分譲!!

夢と希望にあふれ、子どもから高齢者まで安心して暮らせるまち——「大願寺タウン」。

“大願寺タウンの魅力”

教育環境

平成25年4月に開校予定の小方学園（小方小・中学校）は小中一貫教育で「笑顔・元気・かがやく大竹っ子」を育成。新校舎は太陽光発電の設置やグランドの芝生化などを取り入れ環境にも配慮しています。また開校と同時に中学校給食の実施も予定されています。

※小方小・中学校の完成予想図

子育て支援

大竹市では通常の妊婦健診助成に加え、安心・安全な出産ができるように独自の妊婦健診の受診促進のための支援制度（最高28,000円/受診回数14回）があります。また0歳児から12歳児（小学校卒業まで）対象の乳幼児等医療費助成制度や満1歳から小学校3年生までが対象となる病後児保育を実施しています。その他にも、定住促進に向けてのさまざまな取り組みや協議が行われています。

※写真はイメージです。

※平成24年11月撮影

※平成24年8月撮影
ゆるやかなスロープの途中に、疲れたらひと休みできるよう数か所にベンチが設置されています。

※平成24年8月撮影
下り坂には車のスリップを避けるカラー舗装が施されています。

※平成24年8月撮影
メイン道路に沿って植えられたハナミズキやガーデニアンプリンスなどの花木が心やすらぐ空間を演出してくれます。

※平成24年8月撮影
幅4mのカラフルなインターロッキング歩道は、自転車との衝突を避け安心して歩行いただけるようにレーンが分けられています。

※平成24年11月撮影
団地内公園には子どもたちが元気に遊べるよう複合遊具やブランコ、鉄棒が設置されています。

事業主（売主）

山口県知事免許（10）第1250号　（社）西日本不動産流通機構会員
アオイ不動産有限会社
山口県周南市速玉町4-2
TEL.0834-32-1166

山口県知事免許（2）第3247号　（社）山口県宅地建物取引業協会会員
エポックワン有限会社
山口県周南市城ケ丘3丁目1-33
TEL.0834-28-2322

仲介（9街区・10街区・11街区）

広島県知事免許（3）第8485号　（社）全日本不動産協会会員
山陽土地建物有限会社
広島県大竹市油見3丁目3-11
TEL.0827-53-5586

山口県知事免許（9）第1498号　（社）山口県宅地建物取引業協会会員
信頼のおつきあい
株式会社 東洋地所
山口県岩国市山手町1-1-14
TEL.0827-24-2468

販売代理

百人百色のHAPPYにお応えする住まいづくり
エルクホームズ
エコス展示場 tel.082-942-0811
岩国展示場 tel.0827-24-1122
広島支店　〒731-3167
広島市安佐南区大塚西4-8-6　TEL082-849-5888
宅建業免許番号／国土交通大臣（3）第5991号
建設業許可番号／国土交通大臣許可（特-22）第18590号
㈱広島県宅地建物取引業協会会員／㈱中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム
商工センターエコス展示場
ハウジングメッセ岩国展示場
0120-023-816
広島支社　〒733-0834
広島市西区草津新町1-21-35　広島ミクシスビル8F
宅建業免許番号／国土交通大臣免許（2）第6461号
建設業許可番号／国土交通大臣許可（特-20）第20234号
（社）広島県宅地建物取引業協会会員／（社）中国地区不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス
ハウジングメッセ岩国展示場
tel.0827-30-0030
徳山支店　〒745-0056 山口県周南市新宿通2-25
宅建業免許番号／国土交通大臣免許（13）第540号
建設業許可番号／国土交通大臣許可（特-般-22）第5295号
（一社）不動産協会会員／（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

ダイワハウス
ハウジングメッセ岩国展示場
tel.0827-23-0661
周南支店　〒744-0022 山口県下松市末武下421-1
宅建業免許番号／国土交通大臣免許（14）第245号
建設業許可番号／国土交通大臣許可（特-22）第5279号
（一社）不動産協会会員／（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

「建築条件付き」土地売買契約に関する条件

本広告の建築条件付きの土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に販売代理である指定の住宅会社と住宅建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議をして頂きますが、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買はなかったことになり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還致します。